

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000
Khu phía Đông đường Võ Văn Kiệt, phường Khánh Xuân,
thành phố Buôn Ma Thuột**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch xây dựng vùng, Quy hoạch đô thị và Quy hoạch khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 13/2011/QĐ-UBND ngày 07/6/2011 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu phía Đông đường Võ Văn Kiệt, phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 07/TTr-SXD ngày 10/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu phía Đông đường Võ Văn Kiệt, phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh khoản 8 Điều 1 Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh:

“8. Quy hoạch sử dụng đất:

TT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
I	Đất đơn vị ở		120,05	42,63
1	Đất ở		100,04	35,53
-	Nhà ở cải tạo, chỉnh trang	A1, ..., A22; A6'; A6''	52,44	-
-	Nhà ở liên kế	B2, B3, B6, B9, B11, B13, B16, B17, B18, B21	15,69	-
-	Nhà ở biệt thự	B5, B8, B10, B12	7,81	-
-	Đất ở đô thị	B22	2,42	
-	Đất ở tái định cư (nhà liên kế)	B4	2,29	-
-	Đất nhà ở xã hội (chung cư thấp tầng)	B1, B7, B14, B15, B19, B20	19,39	-
2	Đất công trình công cộng cấp đơn vị ở		12,76	4,53
-	Đất giáo dục	D1, ..., D10, K2	9,58	-
-	Đất công cộng - Y tế - Hành chính - Công an phường	C3, ..., C7, K1	3,18	-
3	Đất cây xanh	E4, E6, E11, E13	7,25	2,57
II	Đất ngoài đơn vị ở		161,56	57,37
1	Đất công trình công cộng		25,73	9,13
-	Đất công trình công cộng - Y tế - Văn hóa	C1, C2, C8, C8'	9,59	3,40
-	Đất thương mại dịch vụ		16,14	5,73
+	Đất thương mại dịch vụ hỗn hợp	F1, ..., F3, F5, ..., F9, F11, F12	13,99	4,97
+	Đất chợ	F4	1,07	0,38
+	Đất thương mại dịch vụ hiện trạng	F5', F10'	1,08	0,38
2	Đất du lịch, sinh thái, nghỉ dưỡng	G	17,42	6,19
3	Đất cây xanh		64,79	23,01

TT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
-	Đất công viên cây xanh - TĐTT	E1, ..., E3, E5	17,43	6,19
-	Đất cây xanh cảnh quan	E7, E8, E9, E10, E12	6,62	2,35
-	Đất mặt nước	E7', E8', E9', E10', E12'	1,92	0,68
-	Đất công viên cây xanh, mặt nước kết hợp thương mại dịch vụ	E14	38,82	13,79
4	Đất tôn giáo	H1, ..., H4	1,44	0,51
5	Đất giao thông, bãi xe		52,18	18,53
-	Bãi xe	P1, ..., P6	1,80	-
-	Đất giao thông		50,38	-
	Tổng cộng		281,61	100,00

2. Các nội dung khác không điều chỉnh, tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu phía Đông đường Võ Văn Kiệt, phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. UBND thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm thông báo, công bố công khai nội dung điều chỉnh nêu trên theo quy định, để nhân dân trong khu vực được biết, thực hiện và giám sát.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN(V-8).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Cảnh